



お部屋探しはミニミニで

新着・厳選
おすすめ物件
特別便!

上田短期大学進学の方へ

賃貸仲介件数
長野県
No.1

情報量最大級
管理戸数甲信越・北陸No.1

家賃1ヶ月分の
仲介手数料
半額!

※一部物件は対象外となります。

長野県内25店舗・全国450店以上のネットワーク

ミニミニFC上田原店

☎0268-29-6464

最新情報はここから→<https://www.chintaibank.jp/>

〒386-1102 長野県上田市上田原877-1

✉ uedahara@minimininagano.co.jp

●火曜日定休(祝日は無休) ●営業時間:10:00~18:00

mini mini 賃貸 BANK

株式会社チンタイバンク
ミニミニFC加盟店
長野県知事(4)5044号



CHECK! いざぎスタイル! 家具家電レンタルサービス

部屋と同じ、買わずに借りる! という選択もある。

新生活は何かとお金がかかるもの。中でも大物の家具や家電商品はコストも購入の手間もかかります。どんなスペックのアイテムも購入したいのだけど、1年程度で1回しか使わないものもある。先のことまで考えると購入するのにも悩むところ。そんな時はミニミニFCが便利です。新生活に必要な「家具・家電」も必要な期間だけレンタルすることが可能。購入よりも期間使用が割増で引越しの時も手間いらず! 不要になった場合や退去時にも引き取りサービスがついているので安心です。



なるほど! だからいい!

お部屋の設備に合わせて必要なアイテムを自由にチョイスできます。将来的に購入もご検討の場合でも、まずは「レンタル」で自分のライフスタイルにどんなアイテムが必要なのか試してみるのをおすすめです!



借りる部屋の設備に合わせてアイテムをチョイスできるのが魅力です。もちろん、入居後にアイテムを追加レンタルすることも可能です。

どんな間取りでもOK!
必要な時に必要な期間だけ!



Web申込・IT重説・VR内見対応

来店不要でお部屋の契約が可能です!!

①インターネットでお部屋探し

②ミニミニFC上田原店にご連絡下さい!!

まずはお電話・HP・お部屋探しサイトからお問い合わせください!

③写真・動画・VR(パノラマ)で内見

動画やパノラマ(VR内見)など沢山で用意しております。
ご要望頂ければ撮影して頂く事も可能です。

④Webなどで申込み手続き

ご自宅にいながら、スマートフォンやPCにて申込手続きが可能です!

⑤重要事項説明(IT重説)契約

スマートフォンやPCから、オンラインシステムを通じて
非対面でご説明を頂く事が可能です。

◆重要事項説明とは?

物件や契約内容について、特に伝えておく必要がある国が定めた項目に基づき、
不動産会社が契約者に向けて契約前に行う説明のことです。



mini mini 賃貸 BANK

ミニミニFC上田原店

☎0268-29-6464

CHECK !

お部屋探しの5ステップ&スケジュール

事前に来店予約を！ご案内がスムーズです。

お部屋探しは案外時間がかかるもの。(手続きまでおよそ2時間程度)1回に下見は3件くらいが目安です。資料だけではわからない部分をしっかり確認しましょう。事前に訪問する店舗に来店予約をしておくと、ご案内がスムーズです。遠方からお越しの場合、店舗の最寄り駅までお迎えに伺うことも可能です。ご連絡下さい。

STEP
1

情報収集

POINT
入居条件の優先順位を決めよう！
☐ 予算 ☐ エリア ☐ 間取り ☐ 種別・設備


どんな物件があるのかまずはチェック！
メイン条件(家賃や初期費用、設備、間取等)
を見比べて相場を知ること大事！

♡いいね！

●ホームページ「**チンタイバンク**」で情報収集

外観や内装の写真、20枚超掲載。
簡単に検索できるようにパワーアップしました！

まずはネットで
探してみよう！

STEP
2

お店に行く

POINT
来店予約で案内がスムーズに！
朝一番の来店予約がベスト！

♡いいね！

初めての部屋探しでも大丈夫!!
エリア最大級の物件情報の中から
お探しの条件にあった部屋をご紹介します!

長野大学生御用達!ミニミニ上田原店
来店予約はコチラから



●お部屋探しは早い者勝ち！

資料の準備や下見の段取りなど、
お待ちいただく時間を出来る限り短縮し、スムーズにご案内で
きるよう努めますので、ぜひ来店予約をして下さい！1日でか
なりの物件が動きます。朝一番でご来店頂くのがベストです！

STEP
3

部屋の下見

POINT
実際に下見に行く部屋は・・・
2～3件が目安です！

- ☐ 周辺の環境
- ☐ 駅までの距離・移動手段
- ☐ 陽当たりの良し悪しの確認
- ☐ 駐輪場の有無
- ☐ コンセントの数や位置
- ☐ コンロの種類 etc...

♡いいね！

どうしても下見にいけない時に便利!
スマホでいつでもVR内見

好きな時に好きな場所で！簡単アクセス

360°リアルな映像!!



スマホで
簡単!!

STEP 4

入居申込・契約



ミニミニチンタイバンクの場合、
申込(預かり)金は家賃の1ヵ月分。
あらかじめ持参していただくと手続きがよりスムーズです。

もちろんクレジット決済OK!

●契約時に必要な費用

- ☐ 敷金・礼金
- ☐ 火災保険料(家財保険料)
- ☐ 初回家賃
- ☐ 初回保証委託料
- ☐ 仲介手数料
- ☐ その他

物件により異なります...

書類や費用のご準備を。

POINT



部屋の下見をした後、入居を決心したら申込をします。
契約の際には下記の書類等が必要になります。

物件により必要書類は異なりますので、ミニミニチンタイバンクのスタッフまでご連絡下さい。

●申込時に必要なもの

- ☐ 契約者 / 入居者の身分証
- ☐ 認印
- ☐ 申込金
(運転免許証・社会保険証・学生証・合格通知書等)

●契約時に必要な書類

- ☐ 入居者の身分証
- ☐ 契約書
- ☐ 入居者の在職証明書や学生証(合格通知書)
- ☐ 保証会社の契約書
- ☐ その他

STEP 5

準備&荷づくり

(注意) ここに掲載されているのはあくまでも目安です。

スケジュール管理を!

荷づくりは1週間前から。

POINT



●手続きや準備には余裕をもって!

休日や連絡から手続き完了までに時間を要する場合があります。
余裕をもって行動するよう心がけましょう。

1ヶ月前

旧居の手続き

- ☐ 退去の連絡(賃貸物件から新居へ引越しする場合には、家主または仲介業者へ)



※インターネットを利用している方は
プロバイダの手続きが必要になる場合があります。
詳しくは取引会社へ事前に確認しましょう。

2週間前

各種の手続き

- ☐ 公共料金の銀行口座振替の停止
- ☐ 電気会社・ガス会社・水道局へ停止連絡



転送は一定期間のサービスです。
運搬や会報などの登録情報は必ず変更しよう!

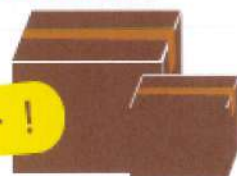
1週間前

各種の届出

- ☐ 住所転出届 → 旧住所の市区町村役場
- ☐ 印鑑登録・国民健康保険など → 役場
- ☐ 新聞解約・清算 → 新聞販売店

計画的に行おう!

荷造りスタート!



4・5日前

- ☐ 家賃の精算 → 家主等(仲介業者に確認)
- ☐ 水道料金の精算 → 所轄水道局営業所

- ☐ 郵便物の転送 → 旧住所の所轄郵便局
- ☐ 電話の移転 → NTT等の電話会社

2・3日前

- ☐ 電気・ガスの精算 → 各社の所轄営業所

荷造りや片付けで必ず出るのが、大量のゴミ。特に粗大ゴミなどは回収日に遅れないように!

●ゴミの放置は違法行為です!

引越し当日

電気・ガス・水道の開栓

大家さんや近所の方への
ごあいさつもお忘れなく!

引越し後

- ☐ 住民転入届 → 新住所の市区町村役場
- ☐ 運転免許証の住所変更 → 所轄警察署
- ☐ 自動車の登録変更 → 新住所の陸運事務所



① コーポフレシード 1K アパート
上田市神畑
神畑駅より徒歩3分

家賃 **27,000円**

敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
共益費	2,000 円
駐車場	3,000 円

他費用
・区費・別途
・入居あんしんサポート24プラス：900円

構造/階数 鉄骨造 2階
完成 1992年2月
専有面積 約26 m²

インターホン、風呂・トイレ別、独立洗面台、ガス(給湯)、テラス、シューズボックス、コンロ設置可(2口)、室内洗濯機設置可、押入

大学 徒歩 21 分

家電★ レンタル★
駅近
VR内見

② ラフォーレ・マリー 1K アパート
上田市神畑
神畑駅より徒歩10分

家賃 **27,000円**

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
共益費	3,000 円
駐車場	2,000 円

他費用
・上下水道料 3,000円・退去清掃費立金 1,500円
区費 別途・入居あんしんサポート 900円

構造/階数 鉄骨造 2階
完成 1991年11月
専有面積 約22.3 m²

宅配BOX、暖房便座、温水洗浄便座、風呂・トイレ別、シャワー、H・照明器具、収納、エアコン1基、バルコニー、TVモニター付きインターホン、シューズボックス、電気(給湯)、室内洗濯機設置可・インターネット無料接続

大学 徒歩 26 分

家電★ レンタル★
駅近
VR内見
女性限定 WOMEN ONLY

③ シャトーアベニュー村山 1K マンション
上田市下之郷
大学前駅より徒歩6分

家賃 **28,000円**

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
共益費	2,000 円
駐車場	2,200 円

他費用
・水道料 5,000円・退去清掃費立金 2,000円
区費 別途・入居あんしんサポート 900円

構造/階数 軽鉄造 3階
完成 1998年3月
専有面積 約23 m²

CATV、バルコニー、水洗トイレ、暖房便座、風呂・トイレ別、ガスコンロ付き(1口)、ガス(給湯)、照明器具、クローゼット、フローリング床、エアコン1基、モニター付きインターホン、二重サッシ、室内洗濯機設置可

大学 徒歩 6 分

家電★ レンタル★
駅近
VR内見

④ ハイツイとびい 1K アパート
上田市五和
大学前駅より徒歩6分

家賃 **29,000円**

敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
共益費	3,000 円
駐車場	1台無料

他費用
・水道料・共益費に込み
・区費・別途・入居あんしんサポート 900円

構造/階数 木造 2階
完成 1989年3月
専有面積 約23 m²

ベランダ、風呂水洗、暖房便座、風呂・トイレ別、専用(浴室)、ガス(給湯)、照明器具、エアコン1基、シューズボックス、室内洗濯機設置可、押入、フローリング
※冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、テレビ、ガスコンロある場合残置物

大学 徒歩 24 分

家電★ レンタル★
駅近
VR内見
エアコン

⑤ コーポレコルト 2DK アパート
上田市下之郷
大学前駅より徒歩5分

家賃 **33,000円**

敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
共益費	4,000 円
駐車場	1台無料

他費用
・区費CATV代に込み
・入居あんしんサポート24プラス：900円

構造/階数 木造 2階
完成 1988年3月
専有面積 約44 m²

暖房便座、風呂・トイレ別、独立洗面台、ガス(給湯)、バルコニー、コンロ設置可(2口)、室内洗濯機設置可、押入、エアコン1基

大学 徒歩 7 分

家電★ レンタル★
駅近
VR内見

⑥ MAハイツ 1K アパート
上田市下之郷
大学前駅より徒歩17分

家賃 **33,000円**

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
共益費	2,000 円
駐車場	2,000 円

他費用
・退去清掃費立金 2,000円
区費 別途・入居あんしんサポート 900円

構造/階数 木造 2階
完成 1994年3月
専有面積 約22 m²

温水洗浄便座、風呂・トイレ別、ガスコンロ付き(1口)、ガス(給湯)、フローリング、エアコン1基、バルコニー、TVモニター付きインターホン、室内洗濯機設置可、押入

大学 徒歩 8 分

家電★ レンタル★
駅近
VR内見
エアコン
お借打ち

仲介手数料半額！！

※一部対象外物件有

お部屋探しはFC上田原店でTEL 0570-096-464まで！

⑦ ベルクマンション 1K マンション

上田市下之郷乙
大学前駅より徒歩3分

家賃 **34,000円**

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	3,500 円
駐車場	3,000 円

他費用 水道料: 2,500円(電気、下水道料を含む)に達しない限り、入居あんしんサポート: 247円/月、900円

構造/階数 鉄骨造 4階
完成 1994年3月
専有面積 約24.75 m²

風呂・トイレ別、電気コンロ(1口)、エアコン1基、バルコニー、シューズボックス、電気(給湯)、フローリング、クロゼット、モニター付きインターホン、カードキー
※冷蔵庫、洗濯機は残置物になります。

大学 徒歩 12 分

家電★レンタル可★ インターネット★無料★ エアコン

VR内見 360°動画に添って 簡単に室内を見学 スマホで観る！

QRコード

⑧ ウィルコ手塚II 1K アパート

上田市神畑
寺下駅より徒歩6分

家賃 **35,000円**

敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
共益費	4,000 円
駐車場	2,000 円

他費用 上下水道料金: 共益費に込み
入居あんしんサポート: 900円/月、電気: 別途

構造/階数 木造 2階
完成 1996年3月
専有面積 約23 m²

ベランダ、水洗トイレ、風呂・トイレ別、専用(浴室)、ガスコンロ付き(1口)、ガス(給湯)、収納、エアコン1基、室内洗濯機設置可

大学 徒歩 33 分

家電★レンタル可★ インターネット★無料★ エアコン

VR内見 360°動画に添って 簡単に室内を見学 スマホで観る！

QRコード

⑨ 大学駅前チラー 1K マンション

上田市下之郷
大学前駅より徒歩3分

家賃 **35,000円**

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	4,500 円
駐車場	2,000 円

他費用 区費: 別途 入居あんしんサポート: 900円

構造/階数 鉄骨造 3階
完成 2002年3月
専有面積 約26 m²

駐輪場、ケーブルテレビ、水洗トイレ、暖房便座、専用(浴室)、独立洗面台、シャワー・ブレイザー、ガス(給湯)、クロゼット、フローリング、エアコン1基、バルコニー、シューズボックス、コンロ設置可(2口)、室内洗濯機設置可

大学 徒歩 13 分

家電★レンタル可★ インターネット★無料★ エアコン

VR内見 360°動画に添って 簡単に室内を見学 スマホで観る！

QRコード

⑩ グリーンハイツ長池 2K アパート

上田市上田原
赤坂上駅より徒歩10分

家賃 **38,000円**

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
共益費	3,000 円
駐車場	1台無料

他費用 風呂・トイレ別、専用(浴室)、ガス(給湯)、エアコン1基、コンロ設置可(2口)、室内洗濯機設置可、押入、TVモニター付きインターホン

構造/階数 木造 2階
完成 1993年12月
専有面積 約34 m²

大学 徒歩 44 分

家電★レンタル可★ インターネット★無料★ エアコン

VR内見 360°動画に添って 簡単に室内を見学 スマホで観る！

QRコード

⑪ パイスミュレ 1K アパート

上田市下之郷乙
大学前駅より徒歩2分

家賃 **38,000円**

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
共益費	3,000 円
駐車場	1台無料

他費用 上下水道料CATV代: 3,500円/月(電気代別途) 2,000円/月(電気代別途) 入居あんしんサポート: 900円

構造/階数 鉄骨造 2階
完成 1998年1月
専有面積 約26 m²

風呂・トイレ別、水洗トイレ、暖房便座、シャワー、独立洗面台、ガス(給湯)、フローリング、ペアガラス、エアコン1基、バルコニー、シューズボックス、コンロ設置可(1口)、室内洗濯機設置可、押入、モニター付きインターホン、インターネット無料(Wi-Fi付)！

大学 徒歩 11 分

家電★レンタル可★ インターネット★無料★ エアコン

VR内見 360°動画に添って 簡単に室内を見学 スマホで観る！

QRコード

⑫ パークハイツ上田 e 1K アパート

上田市下之郷乙
大学前駅より徒歩11分

家賃 **45,000円**

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	6,000 円
駐車場	2,000 円

他費用 上下水道料金: CATV代: 共益費に含む 一括料金: 2,000円/2年分初回お預かり 入居あんしんサポート: 900円

構造/階数 木造 2階
完成 2021年12月
専有面積 約22.35 m²

オール電化 上水道(公営)(受水槽) 浄化槽 CATV 防犯カメラインターネット無料、温水洗浄便座、風呂・トイレ別、シャワー、洗濯機、H1口付、冷蔵庫、照明器具、エアコン1基、バルコニー、TVモニター付きインターホン、シューズボックス、電気(給湯)

大学 徒歩 5 分

家電★レンタル可★ インターネット★無料★ エアコン

VR内見 360°動画に添って 簡単に室内を見学 スマホで観る！

QRコード

mini&mini BANK

●広告有効期限2026/3/31 ●空室状況はその都度変 ます ●相違がある場合は現況優先とします ●徒歩1分=80m、自転車1分=240mを基準に計算 ●各種、割引の併用不可
●階数により家賃、又は共益費が異なる物件がございます ●新事務手数料20,000円(税別) ●賃貸住宅総合保険要加入20,000円/2年間 ●取引態様/媒介
●掲載物件はすべて家賃保証会社(クレデンス等)要加入(月限15,000円～※学生プラン有) ●家電付きエアコン=TV、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジのいずれかが付いています



VR内見



1DK アパート	
上田市下之郷 大学前駅より徒歩4分	
家賃	45,000円
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
共益費	無
駐車場	1台無料
他費用	※電気代別途 ※入居あんしんサポート24プラス 900円
構造/階数	鉄骨造 2階
完成	1995年3月
専有面積	約29 m ²
水洗トイレ、洗濯機専用(洋式)、風呂・トイレ別、専用(浴室)、シャワー、独立洗面台、専用(キッチン)、ガス(給湯)、エアコン1基、バルコニー、シューズボックス、コンロ設置可(2口)、室内洗濯機設置可、押入、TVモニターホン	
大学まで	徒歩 13 分
家電レンタル	駅近



VR内見



1R アパート	
上田市御所 三好町駅より徒歩2分	
家賃	54,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	3,000 円
駐車場	3,300 円
他費用	※区費:800円 ※入居あんしんサポート24プラス:900円
構造/階数	鉄骨造 2階
完成	2019年5月
専有面積	約28 m ²
インターネット無料接続可、暖房便座、温水洗浄便座、風呂・トイレ別、シャワー、追焚き機能、浴室乾燥機、独立洗面台、シャブドレッサー、電気コンロ(1口)、IH(2口)、ガス(給湯)、クローゼット、収納、ペアガラス、エアコン1基、バルコニー、TVモニター付きインターホン、シューズボックス、室内洗濯機設置可	
大学まで	徒歩 55 分
家電レンタル	インターネット無料



VR内見



1K アパート	
上田市神畑 神畑駅より徒歩4分	
家賃	54,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	4,000 円
駐車場	2,000 円
他費用	※町内会費:別途 ※入居あんしんサポート24プラス:900円
構造/階数	鉄骨造 2階
完成	2024年3月
専有面積	約27.97 m ²
ディンプルキー、温水洗浄便座、風呂・トイレ別シャワー、追焚き機能、シャブドレッサー、電気コンロ(1口)、IH(2口)、システムキッチン、ガス(給湯)、照明器具、ウォークインクローゼット、フローリング、複層ガラス、エアコン1基、バルコニー、TVモニター付きインターホン、シューズボックス、室内洗濯機設置可	
大学まで	徒歩 24 分
家電レンタル	インターネット無料



VR内見



1R アパート	
上田市本郷 下之郷駅まで徒歩3分	
家賃	57,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	3,500 円
駐車場	2,000 円
他費用	※区費:200円 ※入居あんしんサポート24プラス:900円
構造/階数	鉄骨造 3階
完成	2018年3月
専有面積	約32.56 m ²
暖房便座、温水洗浄便座、風呂・トイレ別シャワー、追焚き機能、浴室乾燥機、独立洗面台、シャブドレッサー、ガスコンロ付き(2口)、システムキッチン、シングルレバー水栓、ガス(給湯)、クローゼット、フローリング、ペアガラス、エアコン1基、バルコニー、TVモニター付きインターホン、シューズボックス、室内洗濯機設置可	
大学まで	徒歩 29 分
インターネット無料	家電レンタル



VR内見



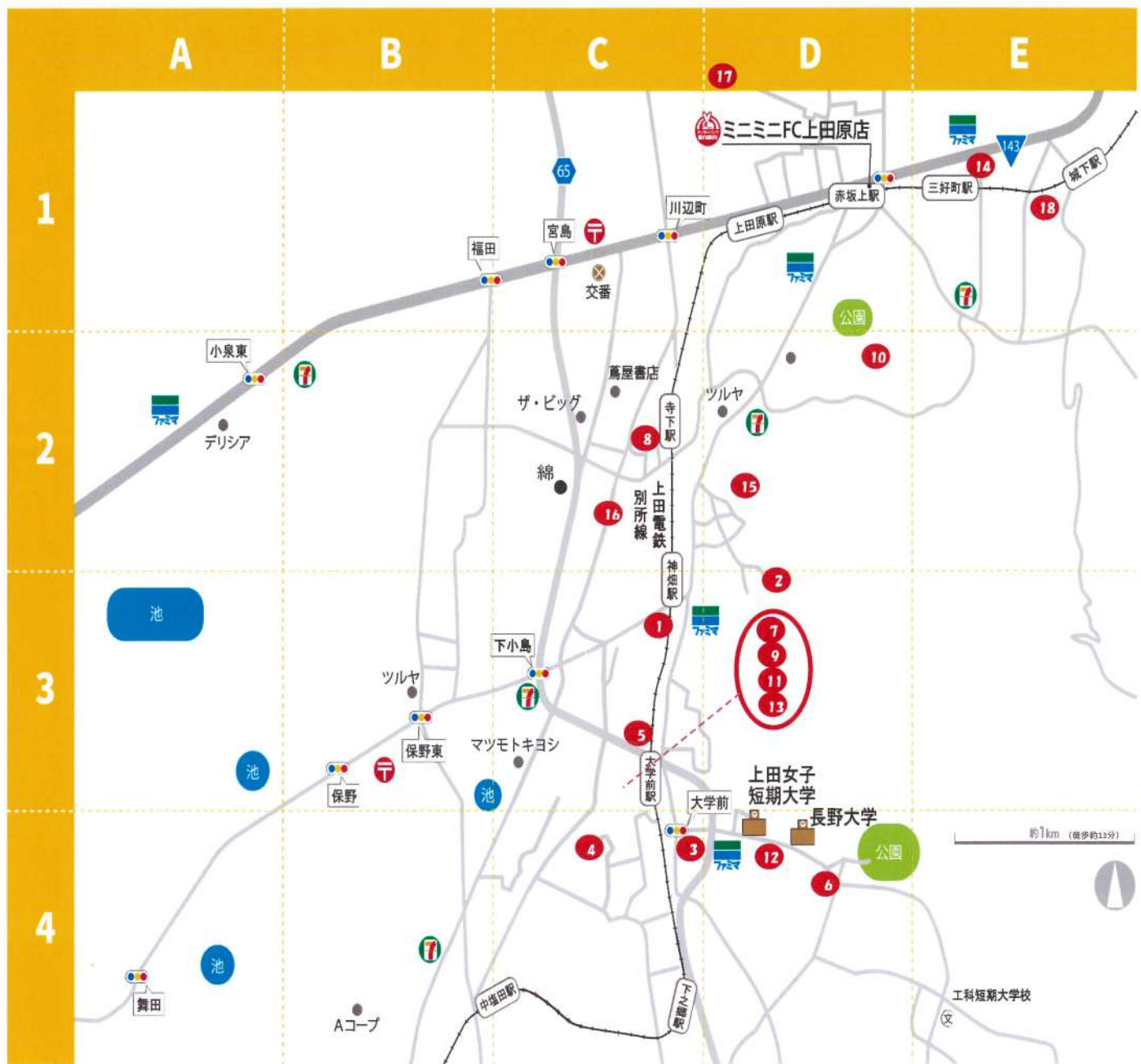
1LDK アパート	
上田市中之条 赤坂上駅より徒歩17分	
家賃	55,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	4,000 円
駐車場	2,000 円
他費用	※区費:850円 ※入居あんしんサポート24プラス:900円
構造/階数	鉄骨造 2階
完成	2021年11月
専有面積	約28.41 m ²
蓄電池、温水洗浄便座、風呂・トイレ別、シャワー、追焚き機能、浴室乾燥機、独立洗面台、シャブドレッサー、ラジエントヒーター(1口)、IH(2口)、システムキッチン、ガス(給湯)、クローゼット、収納、複層ガラス、エアコン1基、バルコニー、TVモニター付きインターホン、シューズボックス	
大学まで	自転車 25 分
家電レンタル	インターネット無料



VR内見



1LDK アパート	
上田市諏訪形 城下駅より徒歩8分	
家賃	64,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	3,600 円
駐車場	3,000 円
他費用	※区費:別途 ※入居あんしんサポート24プラス:900円
構造/階数	木造 2階
完成	2025年8月
専有面積	約35 m ²
暖房便座、温水洗浄便座、風呂・トイレ別シャワー、追焚き機能、浴室乾燥機、独立洗面台、シャブドレッサー、電気コンロ(1口)、IH(2口)、ガス(給湯)、ウォークインクローゼット、エアコン1基、バルコニー、TVモニター付きインターホン、シューズボックス、室内洗濯機設置可	
大学まで	自転車 30 分
家電レンタル	インターネット無料



Web申込・IT重説・VR内見対応

来店不要でお部屋の契約が可能です!!

①インターネットでお部屋探し

②ミニミニFC 上田原店にご連絡下さい!!

まずはお電話・HP・お部屋探しサイトからお問い合わせください!

③写真・動画・VR (パノラマ) で内見

動画やパノラマ (VR 内見) など沢山の用意しております。
ご要望頂ければ撮影してくる事も可能です。

④Webなどで申込み手続き

ご自宅にしながら、スマートフォンやPCにて申込手続きが可能です!

⑤重要事項説明 (IT重説) 契約

スマートフォンやPCから、オンラインシステムを通じて
非対面でご説明を聞いて頂く事が可能です。

◆重要事項説明とは?

物件や契約内容について、特に伝えておく必要がある国が定めた項目に基づき、
不動産会社が契約者に向けて契約前に行う説明のことです。

